

## **INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA CON ESCLUSIVA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, (di seguito definito anche “Venditore”)

### **CONFERISCE**

Alla Aldo Palmisano International Srl in persona del legale rappresentante p.t. Sig. Cataldo Palmisano, in qualità di Mediatore Marittimo iscritto al n. 26 del Registro dei Mediatori Marittimi della CCIAA di Ravenna, con sede in Porto Garibaldi (Fe), via Matteotti n. 32 (di seguito definito anche “Mediatore”)

### **INCARICO DI MEDIAZIONE**

al fine di trovare un acquirente per l'unità navale descritta al punto 1), di cui il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di avere e/o rappresentare la piena proprietà, alle condizioni e secondo i termini di seguito indicati.

#### **1) DESCRIZIONE UNITA' NAVALE**

Oggetto del presente conferimento di incarico è la vendita dell'unità navale denominata “\_\_\_\_\_”, iscritta al N. \_\_\_\_\_ dei registri di \_\_\_\_\_, TSL/TSN \_\_\_\_\_, anno di costruzione \_\_\_\_\_, cantiere \_\_\_\_\_.

#### **2) PIENA DISPONIBILITA' DELL'UNITA' NAVALE**

Il “Venditore” dichiara di avere la piena ed esclusiva disponibilità dell'unità navale descritta al punto precedente, obbligandosi ex art. 1381 c.c., ai fini del presente incarico di mediazione, anche per conto di altri aventi diritto sull'unità navale stessa.

Il “Venditore” garantisce fin da ora che l'unità navale in oggetto, al momento della redazione dell'atto notarile, sarà libera da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti e iscrizioni ipotecarie, ad eccezione di quelle espressamente indicate ed accettate dall'acquirente.

#### **3) DURATA DELL'INCARICO**

Il presente conferimento di incarico sarà valido ed efficace a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso, fino al \_\_\_\_\_, e si intenderà tacitamente rinnovato per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da inviare presso la sede del “Mediatore”, a mezzo lettera raccomandata a.r. o via fax, almeno giorni \_\_\_\_\_ prima della scadenza.

#### **4) PREZZO DI VENDITA**

Il corrispettivo per la vendita dell'unità navale descritta al precedente punto 1) viene stabilito in Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), comprendente il residuo capitale mutuo pari ad

Euro\_\_\_\_(Euro\_\_\_\_) e alle condizioni specificatamente dettagliate nel contratto di compravendita cui si rimanda.

### **5) PROPOSTA DI ACQUISTO**

Il “Venditore” autorizza il “Mediatore” a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, che quest’ultimo si impegna ad accettare a condizione che il corrispettivo previsto nella proposta d’acquisto non sia inferiore a quello indicato al precedente punto 4) o che non sia stato espressamente derogato per iscritto dal “Venditore” in un momento successivo al conferimento dell’incarico di mediazione. Il “Venditore” è altresì autorizzato a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito non trasferibili intestati al “Venditore”, al quale dovranno essere consegnati dopo che l’aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell’accettazione del “Venditore”, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

### **6) PROVVISORIO**

Il “Mediatore” avrà diritto, quale corrispettivo per l’attività di mediazione, ad una provvigione pari al **2% (due %)** più I.V.A./esente I.V.A. del prezzo stabilito per la vendita, al momento della conclusione dell’affare. L’affare si intenderà concluso e quindi dovrà essere corrisposta la provvigione al momento della sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita avente per oggetto l’unità navale descritta al punto 1), e comunque entro e non oltre la redazione dell’atto notarile. Nel caso di sottoscrizione di una proposta di acquisto da parte dell’aspirante acquirente, come indicato al punto 4), la provvigione dovrà essere corrisposta al momento dell’accettazione da parte del “Venditore” della proposta stessa.

Il “Mediatore” avrà diritto alla corresponsione di tale provvigione anche qualora la sottoscrizione del contratto preliminare di vendita o dell’atto notarile avvenga da parte di un soggetto diverso rispetto a quello con cui sono state condotte le trattative, ma comunque allo stesso riconducibile. Tale provvigione dovrà essere corrisposta, inoltre, anche qualora la conclusione dell’affare avvenga successivamente alla scadenza del presente conferimento di incarico, ma la stessa sia comunque conseguenza di una qualunque attività svolta dal “Mediatore”. Le parti convengono sin d’ora che il mediatore avrà diritto alla corresponsione della provvigione nella misura sopra indicata anche per rapporti futuri attuati in rinnovazione del presente incarico.

### **7) ESCLUSIVA**

Il presente incarico di mediazione viene conferito con esclusiva. Il “Venditore” si impegna dunque a non conferire incarico per la vendita dell’unità navale descritta al precedente punto 1) ad altri Mediatori Marittimi, né a venderla direttamente. In entrambi i casi la violazione dell’obbligo di

esclusiva, comporterà il pagamento da parte del “Venditore” della penale prevista al successivo punto 8).

### **8) CLAUSOLA PENALE**

Il “Venditore” sarà obbligato a corrispondere al “Mediatore” una penale pari alla provvigione pattuita al precedente punto 6) / pari all’1% nei seguenti casi:

- a) recesso dall’incarico prima della sua scadenza;
- b) rifiuto del “Venditore” di consentire l’esecuzione del presente incarico, anche a seguito del rifiuto di consentire le visite all’unità navale;
- c) violazione dell’eventuale obbligo di esclusiva sia per il caso di vendita effettuata direttamente dal “Venditore” che per il caso di incarico conferito ad altro Mediatore Marittimo;
- d) mancata conclusione del contratto di compravendita a causa di inesatte indicazioni fornite dal “Venditore” o di violazione dell’obbligo previsto al punto 2).
- e) rifiuto del “Venditore” di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico.

### **9) OBBLIGHI DEL MEDIATORE**

Con l’accettazione del presente incarico il “Mediatore” si obbliga a:

- a) promuovere la vendita, utilizzando gli strumenti, anche pubblicitari, ritenuti adeguati dallo stesso;
- b) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare l’unità navale;
- c) fornire a richiesta del “Venditore” informazioni sull’attività mediatrice effettuata;
- d) non richiedere un prezzo di vendita inferiore a quello stabilito al punto 4).
- e) attenersi agli obblighi e responsabilità di cui agli artt. 1759 c.c. e 1760 c.c..

### **10) FORO COMPETENTE**

Per qualunque controversia inerente l’interpretazione e/o l’esecuzione del presente incarico sarà competente in via esclusiva il Foro di Ravenna.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341-1342 c.c. il “Venditore” dichiara di approvare specificamente gli articoli: art.7 (esclusiva); art. 10 (foro competente)

\_\_\_\_\_

## **Informativa ex art. 13 D. Lgs 196/03**

Egregio Signore/a,

desideriamo informarla che con l'entrata in vigore del D. lgs 196/2003, recante disposizione per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Titolare del trattamento dei dati è tenuto a fornire ai clienti ("interessati") alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali.

I dati trattati presso il Titolare sono unicamente quelli forniti dagli interessati all'atto del *conferimento dell'incarico di mediazione*, e non provengono in alcun modo da terzi.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e del Suo diritto alla protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'Art. 13 del D.lgs. 196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

### **Finalità del trattamento cui sono destinati i dati:**

I dati personali sono trattati nell'ambito della normale attività professionale, gestionale e promozionale dal sotto indicato Titolare del trattamento secondo le seguenti finalità:

- trattamento dei dati per lo svolgimento delle pratiche promozionali, atte alla ricerca di probabili acquirenti e/o venditori ;
- invio di proposte tramite fax o e-mail al fine di individuare l'imbarcazione giusta per il potenziale acquirente e l'acquirente giusto per il venditore;
- dato che nostra organizzazione ha carattere internazionale, i dati in questione possono essere trasferiti all'Estero anche al di fuori dell'Unione Europea, ma sempre in relazione all'incarico affidatoci (ricerca potenziali acquirenti e/o venditori)
- possibilità di pubblicizzare la vostra imbarcazione in vendita sul nostro sito internet.

### **Modalità di trattamento dei dati**

I dati personali sono trattati mediante strumenti manuali e informatici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, e l'inserimento dei dati dell'interessato avverrà sia su supporto cartaceo che informatico.

## **Natura obbligatori o facoltativa del conferimento dati**

Il conferimento dei suoi dati è necessario per poter regolarmente adempiere gli obblighi contrattuali e di legge; l'eventuale rifiuto di fornire i dati potrebbe pregiudicare gli incarichi e/o le prestazioni professionali richieste.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle finalità sopra indicate, anche da società o consorzi che forniscono alla nostra società servizi d'elaborazione dati o svolgono attività strumentali o complementari a quelle della nostra società e comunque nell'ambito della normale attività professionale, gestionale e promozionale.

## **Diritti di cui all'art. 7 D.lgs 196/2003**

L'art. 7 del Codice attribuisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, quali avere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e richiedere che tali dati siano messi a sua disposizione in forma intelligibile. L'interessato può altresì chiedere di conoscere l'origine dei dati e finalità su cui si basa il trattamento; di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento degli stessi.

**TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** ALDO PALMISANO INTERNATIONAL SHIPS BROKERING COMPANY – VIA MATTEOTTI N. 32 - 44029 PORTO GARIBALDI (FE) – TEL/FAX 0533/325709 – e-mail: - sito internet: [www.shipbroker.it](http://www.shipbroker.it).

*Pienamente informato delle caratteristiche del trattamento e rilevato che lo stesso è effettuato nella piena osservanza del Codice sulla Privacy e delle autorizzazioni generali del Garante, nella mia qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ esprimo il consenso al trattamento dei dati personali anche sensibili, anche per la loro comunicazione a terzi.*

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

